



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 17.10.2025 nr 5-2/5791-1

Meie 27.10.2025 nr 7.2-2/25/937-5

Sihi ja Villu detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Mändjala külas Sihi ja Villu detailplaneeringule (katastritunnused 34804:001:0321 ja 34804:001:0316, edaspidi planeering).

Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine päikesepargi rajamiseks ja katastriüksuste sihtotstarvete muutmise vajaduse määramine.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 10.02.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/937-2. Kirja punkti 1 kohaselt oli olemasoleva, riigitee nr 77 Kuressaare-Sääre tee km 8,323 asuva ristumiskoha (mahasõit üle kergliiklustee Villu kinnistule) planeeringualale juurdepääsuna kasutamise eelduseks ristumiskoha ümberehitamine enne planeeringualale päikesepargi rajamist. Mahasõidu ümberehitamist on kirjeldatud seletuskirja osas 2.3, kuid põhijoonisel rekonstrueerimise vajaduse kohta info puudub. PlanS § 3 lg 2 kohaselt koosneb planeering seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku. Põhijoonisel näidata mahasõidu rekonstrueerimise ulatus, arvestades planeeringuala teenindavate sõidukite pöördekoridoridega.
2. Planeeringu elluviimise kavas on olemasoleva ristumiskoha ümberehitamine ning päikesepargi, alajaama ja nendega seotud vajaliku taristu ehitamine määratud ühte etappi. Arvestades asjaoluga, et planeeringualale puudub planeeringuala rajatiste ehitamiseks ja hilisemaks teenindamiseks sobilik juurdepääs olemasoleva teedevõrgu kaudu, on vajalik riigitee ristumiskoht ümber ehitada enne planeeringualale päikesepargi rajamist. Enne ristumiskoha ümberehitamist ei ole võimalik tagada arendusala ehitiste ehitamiseks ohutut juurdepääsu. Vastavalt EhS § 8 peab ehitamine ja ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu ega tohi põhjustada ohtu inimestele, varale ega keskkonnale.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee